

## IMMOBILIEN

## Investorengruppe kauft Q! Resort

Von Brit Glocke (mailto:b.glocke@ahgz.de) | Sonntag, 19. Dezember 2021



Verkauft: Das Q! Resort Health & Spa in Kitzbühel wird jetzt vom JPI Hospitality Investors Club umgebaut und erweitert

(/news/media/27/Q-Resort-Health--Spa--263507.jpeg)

**Mit dem Kauf des Q! Resort Health and Spa im österreichischen Kitzbühel hat der JPI Hospitality Investors Club aus Wien seine erste Akquisition getätigt. Das meldet die Investorengruppe, die sich erst diesen Sommer zusammengeschlossen hat.**

---

Der JPI Hospitality Investors Club ist eine **eigentümergesteuerte Investorengruppe** mit Sitz in Wien, der von **Daniel Jelitzka** und **Reza Akhavan**, den geschäftsführenden Gesellschaftern der JP Immobiliengruppe gegründet wurde. CEO und Managing Partner von JPI Hospitality ist Lukas Euler-Rolle, der gemeinsam mit dem Hotelexperten und Assetmanager Gebhard Schachermayer JPI Hospitality verantwortet.

In den nächsten zwei Jahren will der Club rund 300 Millionen Euro in den Ankauf und die Renovierung von Freizeit- und Stadthotels in europäischen Großstädten und Premium-Freizeitregionen investieren.

## **„Wir investieren in funktionstüchtige Hotels, die den Anschluss an neue Entwicklungen im Leisure- und Business-Tourismus verpasst haben“**

DANIEL JELITZKA, GRÜNDER JPI HOSPITALITY INVESTORS CLUB

Durch die Coronakrise und die mit ihr verbundenen Reisebeschränkungen seien vielfach **ältere, traditionelle, meist familiengeführte Hotels** in wirtschaftliche Schwierigkeiten geraten, was oft mit ungeklärter Nachfolge einhergehe, so die Club-Gründer. Hier wolle die Gruppe einspringen und die Häuser mit einem klaren Konzept und ausreichend Investitionen **wieder zu attraktiven Standorten machen**.

### **So sehen die Pläne fürs Q! Resort aus**

Den Anfang machen sie mit dem **Q! Resort Health and Spa Hotel** im österreichischen Kitzbühel, besser bekannt unter seinem früheren Namen Hotel Klausner. Das Haus verfügt derzeit über rund 80 Zimmer, Restaurant, Bar, Seminarräume, einen Wellness- und Fitnessbereich samt Naturbadeteich und eine Tiefgarage.

Mit einem **zeitgemäßen Konzept für den Betrieb** und mit einem spannenden Gastronomieangebot will die Investorengruppe das Hotel nun für Gäste und Einheimische ausbauen. So soll etwa die Restaurant- und Barfläche, die knapp 500 Quadratmeter umfasst, so umgestaltet und erweitert, dass der Charme und das Lebensgefühl des klassischen Kitzbühel-Hotels erhalten bleibt und gleichzeitig künftigen Gästen die **Vorteile eines Lifestyle-Hotels** angeboten werden können.

Im Anschluss an die Umgestaltung soll das Q! Resort Health and Spa Hotel **an einen neuen Betreiber übergeben** werden. Die Investorengruppe befindet sich eigenen Angaben zufolge bereits in Verhandlungen mit mehreren interessierten Unternehmen.

### **Was der Investoren-Club sonst noch im Fokus hat**

„Wir investieren in funktionstüchtige Hotels, die den Anschluss an neue Entwicklungen im

Leisure- und Business-Tourismus verpasst haben“, kommentiert Daniel Jelitzka, geschäftsführender Gesellschafter des JPI Hospitality Investors Club dessen Grundkonzept. Er kündigt an: „**Mit einer klaren Idee für Umgestaltung** und Erneuerung und einem zeitgemäßen Branding **werden wir die Häuser zu Top-Destinationen umgestalten**. Dabei haben wir den Nachhaltigkeitsgedanken besonders im Fokus. So ermöglicht beispielsweise die Anbindung des Kitzbühler Standorts und seine zentrale Lage im Ort eine Anreise ohne eigenes Fahrzeug. Ein Umstand, der künftig bei der Hotelauswahl eine immer wichtigere Rolle spielen wird.“

Neben JPI Hospitality ist die in Wien ansässige **Atara Holding als Co-Investor** mit an Bord des JPI Hospitality Investors Club. Als Berater unterstützt die PKF Hospitality, eine weltweit tätige Hotelconsulting-Gruppe.